



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

**Ai gentili clienti Loro Sedi**

## **Legge di Bilancio 2019: le principali novità**

(Legge n. 145 del 30.12.2018 pubblicata in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2018)

### **Premessa**

Con legge n. 145 del 30.12.2018, il legislatore ha introdotto nel nostro ordinamento alcune **novità in materia fiscale e lavoro** che illustriamo con una tabella riepilogativa. Molte novità sono subordinate all'emanazione di Regolamenti ministeriali e decreti attuativi. Sarà nostra cura informarvi per tempo se le stesse saranno confermate.

#### **Deduzione Imu capannoni**

Sale al **40% la deducibilità dell'IMU** sugli immobili strumentali ai fini delle imposte dirette

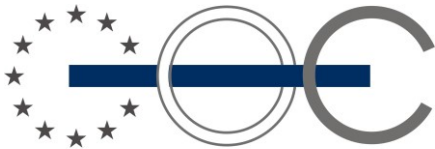
#### **Ripporto delle perdite**

**Dal 01.01.2019** le perdite di tutte le imprese (ditte e società di persone) sia in contabilità ordinaria che semplificata saranno compensabili solo con altri redditi di impresa percepiti nello stesso anno ovvero saranno riportabili negli anni successivi, con il limite dell'80% del reddito di impresa di ogni anno.

#### **Aliquota ridotta dal 24% al 15%**

Le imprese **che incrementano i livelli occupazionali ed effettuano investimenti in beni strumentali materiali** possono, in presenza di precise condizioni, accedere ad **un'IRES al 15%** invece della normale aliquota al 24%. Il beneficio è calcolato sulla parte corrispondente agli utili del periodo d'imposta precedente a quello per il quale è presentata la dichiarazione, accantonati a riserva, nei limiti dell'importo corrispondente alla somma:

a) degli investimenti effettuati in beni strumentali materiali nuovi;



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

b) del costo del personale dipendente assunto con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato.

#### **Estromissione immobili d'impresa**

Viene riaperta la possibilità di **estromettere gli immobili strumentali dall'impresa individuale versando un'imposta sostitutiva dell'8%.**

#### **Credito d'imposta riciclo plastiche**

Viene **riconosciuto un credito d'imposta del 36% delle spese sostenute e documentate per l'acquisto di prodotti realizzati con materiali riciclati.**

Un successivo decreto attuativo stabilirà le modalità di certificazione della natura dei materiali impiegabili ai fini del presente comma.

#### **Formazione 4.0**

Prorogato per il 2019 il credito d'imposta per la formazione 4.0 con una rimodulazione a seconda delle dimensioni dell'impresa.

Si tratta di un **credito d'imposta del 50%** a favore delle piccole **imprese che sostengono costi del personale dipendente per il periodo occupato nella formazione svolta per acquisire e consolidare le conoscenze tecnologiche.**

Il Ministro dello Sviluppo economico ha determinato le disposizioni applicative necessarie, con particolare riguardo alla documentazione richiesta.

#### **Rivalutazione beni d'impresa**

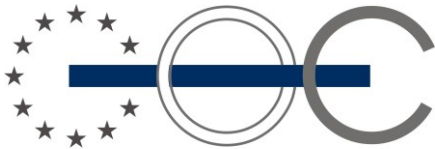
Viene confermata la possibilità di rivalutare i beni d'impresa risultanti dal bilancio al 31 dicembre 2017 versando un'imposta sostitutiva del 16%.

#### **Abrogazione credito d'imposta IRAP**

È stato eliminato il credito d'imposta pari al 10% dell'IRAP per le imprese senza dipendenti.

#### **Cedolare secca negozi**

È possibile optare per la tassazione sostitutiva prevista dal regime della cedolare secca al 21% anche per i contratti di locazione, stipulati nel 2019, relativi a locali commerciali (categoria catastale C/1). L'agevolazione vale solo per contratti nuovi e non può essere applicati ai contratti già in essere.



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

**Ristrutturazioni,  
Ecobonus, mobili  
ed elettrodomestici**

Anche per il 2019 vengono confermate le detrazioni fiscali per gli interventi di efficienza energetica (con aliquote variabili dal 50% all'85% a seconda del tipo di intervento), di recupero del patrimonio edilizio (50%) e per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (50%).

**Bonus  
sistemazione verde**

Viene confermata la detrazione Irpef del 36%, nel limite massimo di 5mila Euro, per gli interventi di sistemazione a verde.

**Rivalutazione  
terreni e quote**

Anche per il 2019 è possibile procedere alla **rivalutazione di terreni edificabili pagando una imposta sostitutiva del 10%**.  
E' inoltre possibile rivalutare le quote di **partecipazioni detenute in società**, possedute al 1° gennaio 2019, pagando **una imposta sostitutiva del 10% per le partecipazioni non qualificate e dell'11% per le partecipazioni qualificate**.

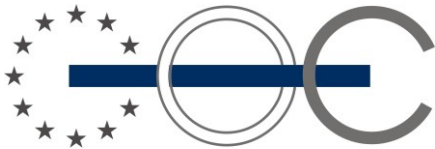
**Estensione del  
regime forfettario**

**I lavoratori autonomi e gli imprenditori individuali** possono accedere ad un **regime forfettario di determinazione del reddito** con un'aliquota sostitutiva di Irpef, Irap e Addizionali pari al 15%, calcolata su una percentuale forfettaria dei ricavi variabile dal 40% all'86%, in base al tipo di attività.  
Il nuovo requisito per accedere al regime forfettario è di **non aver prodotto nell'anno precedente ricavi per oltre 65.000 Euro**.

Per impedire che tale regime possa essere fittiziamente utilizzato in sostituzione del reddito da lavoro dipendente, non può essere adottato da persone fisiche la cui attività sia esercitata prevalentemente nei confronti di datori di lavoro con i quali sono in corso rapporti di lavoro o erano intercorsi rapporti di lavoro nei due precedenti periodi d'imposta, ovvero nei confronti di soggetti direttamente o indirettamente riconducibili

**Lezioni private e  
ripetizioni**

Viene stabilita un'imposta sostitutiva del 15% sui compensi da lezioni private e ripetizioni, svolta dai docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado.



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

#### **Auto – incentivi e disincentivi**

Sono stabiliti disincentivi, sotto forma di imposta, per l'acquisto di autovetture nuove con emissioni di CO2 superiori ad una certa soglia ed incentivi, sotto forma di sconto sul prezzo, per l'acquisto di autovetture nuove a basse emissioni.

È prevista la riduzione del 50% della tassa per i veicoli che abbiano un'anzianità compresa tra 20 e 29 anni, con certificato di rilevanza storica e con riconoscimento di storicità.

Incentivi economici per la rottamazione di veicoli di potenza inferiore o uguale a 11kW e il contestuale acquisto in Italia, anche in locazione finanziaria, di veicoli elettrici o ibridi nuovi.

#### **IVA su dispositivi medici**

IVA al 10% per i dispositivi medici a base di sostanze normalmente utilizzate per cure mediche, per la prevenzione delle malattie e per trattamenti medici e veterinari.

#### **IVA su prodotti di panetteria**

IVA al 4% estesa per il pane con particolari ingredienti.

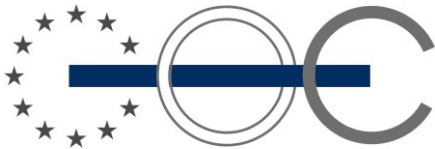
#### **Fattura elettronica operatori sanitari**

Per il 2019 i soggetti tenuti all'invio dei dati al Sistema Tessera Sanitaria per la dichiarazione dei redditi precompilata non possono emettere fatture elettroniche per le prestazioni relative ai dati da trasmettere.

#### **Credito d'imposta per nuovi registratori di cassa**

In vista **dell'obbligo di invio telematico dei corrispettivi che decorre dal 01/07/2019 per i soggetti con un fatturato superiore a 400.000 Euro e dal 01/01/2020 per tutti gli altri soggetti**, è prevista la concessione di un credito d'imposta pari al 50% della spesa sostenuta, per un massimo di 250 euro in caso di acquisto e di 50 euro in caso di adattamento, per ogni strumento mediante il quale effettuare la memorizzazione e la trasmissione dei dati.

Con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, da emanarsi, sono definite le modalità attuative, comprese le modalità per usufruire del credito d'imposta.



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

**Investimenti Start  
Up**

Per il 2019 è rafforzato il bonus per chi investe nel capitale sociale di start up innovative. La detrazione dall'Irpef lorda è pari al 40% della somma investita in Start-Up Innovative fino ad un investimento massimo di un milione di euro annui.

**Pensionati esteri**

Tassazione con imposta sostitutiva del 7% sui redditi percepiti da fonte estera, per i pensionati residenti all'estero che si sposteranno in un Comune del Sud fino a 20mila abitanti.

**Stralcio cartelle**

**Saldo e stralcio delle cartelle per i contribuenti in difficoltà con Isee non superiore a 20mila Euro.**

Regolarizzazione applicabile anche ai debiti contributivi verso gestioni previdenziali Inps dei lavoratori autonomi e delle Casse dei professionisti.

**Bonus giovani  
eccellenze**

Sgravio contributivo se si assumono laureati entro i 30 anni con 110 e lode e con dottorato entro i 34 anni, nel limite massimo di 8.000 Euro per ogni assunzione effettuata.

**Sanzioni lavoro  
irregolare**

**Aumento del 20% delle sanzioni per lavoro nero**, somministrazione, distacco, orari e riposi; del 10% per la normativa sulla salute e sicurezza.

*Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.*

Cordiali saluti