

Ai gentili clienti
Loro sedi

**Entro il 30 novembre va versata la seconda
(o unica) rata di acconto delle imposte
Entro il 16 dicembre va versato il saldo IMU - TASI**

La scadenza del 30 novembre

Il 30 novembre è l'ultimo giorno utile per versare la seconda o unica rata:

- dell'acconto **IRPEF** da parte delle persone fisiche tenute alla presentazione del Modello Unico;
- dell'acconto **IRES** per le società ed enti equiparati con esercizio coincidente con l'anno solare;
- la seconda o unica rata dell'**IRAP**;
- il secondo acconto dei contributi dovuti per il 2017

L'importo da versare al 30 novembre

Primariamente si ritiene di evidenziare che **gli acconti** relativi alle imposte (Ires, Irpef, Irap e contributi previdenziali) in scadenza entro il prossimo **30 novembre devono essere versati in un'unica soluzione**.

Detti acconti possono essere determinati sulla base di uno dei seguenti metodi:

- metodo **storico**, che prevede la determinazione dell'acconto **sulla base del risultato dichiarato per il periodo d'imposta 2016** al netto delle detrazioni, dei crediti d'imposta ed delle ritenute d'acconto spettanti;
- metodo **previsionale**, che prevede la determinazione dell'acconto sulla base del **risultato che si presume di dichiarare con riferimento al periodo d'imposta 2017**. E' il caso del contribuente (sia esso persona fisica o società) che **prevede un minore reddito** da dichiarare nella successiva dichiarazione.

Lo Studio provvederà come di consueto al calcolo dell'acconto di novembre sulla base del metodo storico.

Nel caso in cui la clientela ritenesse opportuno determinare l'acconto sulla base del metodo previsionale deve farne esplicita richiesta allo Studio. In tal caso è comunque necessario ricordare che qualora il versamento ricalcolato risultasse insufficiente (la verifica verrà fatta in sede di compilazione del prossimo modello dichiarazione 2018, quando sarà determinata l'imposta effettivamente dovuta), tale differenza sarà oggetto di sanzione.

Si ricorda, infine, che lo Studio inizierà la consegna dei modelli F.24, per coloro che provvedono direttamente al pagamento, a far data dal 23.11.2017.

Per coloro invece che si avvalgono dello Studio per i versamenti, per esigenze bancarie, Vi invitiamo al pagamento presso i nostri uffici entro e non oltre il 24 novembre 2017.

Versamento saldo IMU e TASI

Vi rammentiamo, inoltre, che il **16 dicembre 2017 scade anche il versamento del saldo IMU e TASI** per l'anno 2017 e che lo Studio predisporrà gli F24 in base ai dati comunicati in occasione della dichiarazione dei redditi anno 2016. Qualora siate a conoscenza di variazioni relative ai Vostri beni immobili (acquisti, vendite, cambio d'uso o attribuzioni di rendita) Vi invitiamo a **comunicarcele tempestivamente**. Vi invitiamo inoltre a verificare presso gli uffici comunali per terreni in vostro possesso se costituiscono aree edificabili ed a comunicare allo Studio il corrispondente valore venale, **che deve essere calcolato dal Comune o da un tecnico.**

ATTENZIONE:

I Comuni non applicano tutti lo stesso comportamento per la gestione dei pagamenti di TASI e IMU.

Lo Studio **provvederà al calcolo dell'IMU per tutti i Comuni in mancanza di indicazioni diverse dal Cliente**. Qualora vogliate provvedere personalmente al calcolo ed al versamento dell'IMU tramite l'ufficio tributi del Comune vi preghiamo di avvertire lo Studio.

Per coloro che si avvalgono dello Studio per il versamento della TASI e dell'IMU, per esigenze bancarie, Vi invitiamo al pagamento presso i nostri uffici entro e non oltre il 12 dicembre 2017. Entro la medesima data saranno resi disponibili i modelli F24 per la consegna.



Al fine di rendere più agevole l'invio di informative o comunicazione di Vostro interesse vi invitiamo a comunicare allo Studio un recapito email o un numero di cellulare per comunicazioni via WhatsApp.

Cordiali saluti.

Dott. Christian Corradini