

Ai signori Clienti

Loro sedi

SAN DONA' DI PIAVE, 19/04/2018

Gentile Cliente,

con la presente invitiamo tutti coloro che sono obbligati alla presentazione del modello Redditi 2018 a leggere attentamente la presente informativa, individuando i punti di proprio interesse.

Vi ricordiamo che potrete effettuare la compilazione del questionario finalizzato alla predisposizione della dichiarazione dei redditi e la consegna dei documenti **su appuntamento**, presso i seguenti recapiti:

- **Torre di Mosto, Via XXV Aprile angolo Via 2 Giugno, ogni giovedì dalle ore 15.00 alle ore 19.00**
- **Eraclea, Via Roma 18, ogni lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00**
- presso la sede in **San Donà di Piave, tutti i giorni dal lunedì al venerdì.**

Si ricorda inoltre l'obbligo di versamento **dell'acconto IMU/TASI per l'anno 2018 entro il 16 giugno 2018**. Invitiamo pertanto i signori clienti a fornire tempestivamente allo Studio la documentazione relativa a: immobili acquistati e venduti, ristrutturazioni, costituzione o ricongiunzione di usufrutto, successioni, immobili dati in locazione e/o comodato, e qualsiasi altra modifica delle rendite comunicata dall'Ufficio del Territorio, o che abbia comportato un mutamento della soggettività IMU.

Si rammenta che i terreni sono considerati aree edificabili anche se è stato solamente approvato il relativo Piano dal Comune, vi invitiamo pertanto a verificare presso il Comune se eventuali terreni posseduti ricadano in area edificabile

Vi invitiamo inoltre a comunicare allo Studio il valore venale delle aree edificabili possedute al 01/01/2018, valore che deve essere fornito dal Comune stesso o da un tecnico.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento

Lo Studio

**C.so Silvio Trentin 108
30027 San Donà di Piave
VENEZIA**

**TEL +39-0421 50760
FAX +39-0421 52906**

info@studiocorradini.it



Modello Redditi 2018

Soggetti interessati

Sono **obbligati** alla presentazione della dichiarazione dei redditi i contribuenti che:

- hanno conseguito **redditi nell'anno 2017** e non rientrano nei casi di esonero;
- sono **obbligati alla tenuta delle scritture contabili** (i titolari di partita IVA), anche nel caso in cui non abbiano conseguito alcun reddito.

Nel caso in cui non siano obbligati, i contribuenti possono comunque presentare la dichiarazione dei redditi per far valere eventuali oneri sostenuti, deduzioni e/o detrazioni non attribuite o attribuite in misura inferiore a quella spettante oppure per chiedere il rimborso di eccedenze di imposta derivanti dalla dichiarazione presentata nel 2017 o da acconti versati nello stesso anno.

Vi consigliamo di portare a conoscenza dello Studio eventuali situazioni personali e dei propri familiari al fine di valutare l'eventuale obbligo alla compilazione della dichiarazione dei redditi.

Principali Novità per l'anno 2017

Si evidenziano le **principali novità del modello Redditi 2017** che deve essere compilato da tutti i contribuenti non esonerati dall'obbligo della presentazione della dichiarazione.

- Locazioni brevi: a decorrere dal 1° giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore;
- Premi di risultato e welfare aziendale: innalzato da 2.000 euro a 3.000 euro il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata. Il limite è innalzato a 4.000 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017;
- Sismabonus: da quest'anno sono previste percentuali di detrazione più ampie per le spese sostenute per gli interventi antisismici effettuati su parti comuni di edifici condominiali e per gli interventi che comportano una riduzione della classe di rischio sismico;
- Ecobonus: percentuali di detrazione più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali;
- Spese d'istruzione: è aumentato a 717 euro il limite delle spese d'istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale d'istruzione;
- Spese sostenute dagli studenti universitari: per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza, previsto per fruire della detrazione del 19 per cento dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate;
- Spese sanitarie: limitatamente agli anni 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'articolo 7 del decreto del Ministro della sanità 8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti;
- Art-bonus: dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultura anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrale, dei teatri nazionali, dei



STUDIO CORRADINI ASSOCIATI

teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;

- Borse di studio: sono esenti le borse di studio nazionali per il merito e per la mobilità erogate dalla Fondazione Articolo 34;

- Contributo di solidarietà: da quest'anno non trova più applicazione il regime fiscale denominato "contributo di solidarietà".

- 5 per mille: da quest'anno è possibile destinare una quota pari al cinque per mille della propria imposta sul reddito a sostegno degli enti gestori delle aree protette;

Modalità e termini di versamento

Termini di versamento

Il termine entro il quale versare **il saldo 2017 ed il primo acconto 2018 è fissato al 2 luglio 2018** ovvero **20 agosto 2018 con l'applicazione della maggiorazione dello 0,40%**.

Ckeck list per la raccolta dati

E' opportuno iniziare prontamente la raccolta dei dati e dei documenti poiché alla data odierna gli elementi necessari per la compilazione della dichiarazione sono già disponibili.

Vi raccomandiamo di non considerare ovvie o già scontate le informazioni di cui siete a conoscenza e di segnalarci tutti gli elementi in Vostro possesso anche se ritenete che lo Studio li abbia già acquisiti.

In ogni caso, al fine di agevolare l'operazione di reperimento dati e documenti, abbiamo **predisposto una check list**, allegata di seguito, **che Vi invitiamo a leggere attentamente** individuando i punti di Vostro interesse.

Coloro che hanno già consegnato allo Studio la documentazione richiesta sono pregati comunque di prendere conoscenza di quanto segue al fine di verificare la completezza dei dati.

REDDITI PERCEPITI	
<input type="checkbox"/>	Redditi da pensione/lavoro dipendente: Certificazione, mod. C.U.D., rilasciata dal datore di lavoro o dall'INPS, dal Tesoro o da altri Enti Pubblici (CUD 2017 – in possesso della maggioranza dei contribuenti – o CUD 2017 – qualora il rapporto di lavoro sia cessato nel corso del 2017 e prima dell'approvazione del CUD 2017);
<input type="checkbox"/>	Compensi percepiti per lavori socialmente utili
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa agli assegni erogati dall'INAIL (a lavoratori dipendenti, imprenditori e soci di società) e dall' INPS per mobilità e disoccupazione (cassa integrazione guadagni, mobilità, disoccupazione ordinaria e speciale (nell'edilizia, nell'agricoltura, ecc.), malattia, maternità ed allattamento, TBC e post-tubercolare, donazione di sangue, congedo matrimoniale;
<input type="checkbox"/>	Redditi di <u>lavoro dipendente prestato in zone di frontiera</u> , imponibili ai fini IRPEF per la parte eccedente 6.700 euro.
<input type="checkbox"/>	Redditi di terreni e fabbricati: gli atti notarili comprovanti la proprietà l'usufrutto o altro diritto reale; nonché per quelli dati in locazione l'importo dell'affitto inerente l'anno 2017 (anche se non ancora riscosso). Segnaliamo che per gli immobili ad uso abitativo concessi in locazione è previsto un credito d'imposta a fronte delle imposte versate sui canoni non percepiti purché in presenza di provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità.
<input type="checkbox"/>	Redditi diversi Documentazione atta a determinare le plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso (plusvalenze da lottizzazione di terreni, da cessione a titolo oneroso di immobili acquistati da non più di cinque anni, da cessione a titolo oneroso di partecipazioni in società, redditi di immobili situati all'estero, cessione di valute e metalli preziosi, ecc.).
<input type="checkbox"/>	i redditi degli immobili situati all'estero non locati per i quali è dovuta l'IVIE e dei fabbricati adibiti ad abitazione principale.
<input type="checkbox"/>	altri redditi diversi sui quali non è stata applicata alcuna ritenuta , ad esempio vincite conseguite all'estero per effetto della partecipazione a giochi on line.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa ad imposte ed oneri rimborsati nell'anno 2017 già portati in deduzione dal reddito negli anni precedenti.
<input type="checkbox"/>	Varie ed eventuali

ONERI DETRAIBILI	
<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie, es.: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del <i>ticket</i> relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N., spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa ecc.

<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico , per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli , anche non adattati, per il trasporto di non vedenti, sordi, soggetti con handicap psichico o mentale di gravità tale da avere determinato il riconoscimento dell'indennità di accompagnamento, invalidi con grave limitazione della capacità di deambulazione e di soggetti affetti da pluriamputazioni.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli , anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di handicap .
<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie rateizzate in precedenza
<input type="checkbox"/>	Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati nel 2014 in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993 .
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale .
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.
<input type="checkbox"/>	Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
<input type="checkbox"/>	Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria , tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri sostenuti nel 2017.
<input type="checkbox"/>	Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indicate dall'art. 433 c.c. nonché degli affidati o affiliati.
<input type="checkbox"/>	Spese per addetti all'assistenza personale , sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana
<input type="checkbox"/>	Spese per attività sportive per ragazzi (palestre, piscine e altre strutture sportive).
<input type="checkbox"/>	Spese per intermediazione immobiliare (da ripartire tra i comproprietari in base alla percentuale di proprietà).
<input type="checkbox"/>	Spese canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali in denaro in favore dei partiti e dei movimenti politici , Onlus, iniziative umanitarie, religiose o laiche in paesi extra Ocsa, a favore di società sportive dilettantistiche, contributi associativi a società di mutuo soccorso, erogazioni liberali a favore di associazioni di promozione sociale iscritte nei previsti registri.
<input type="checkbox"/>	Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.
<input type="checkbox"/>	Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato.

ONERI DEDUCIBILI	
<input type="checkbox"/>	Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa.
<input type="checkbox"/>	Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari.
<input type="checkbox"/>	Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.
<input type="checkbox"/>	Spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap escluse le spese che generano detrazioni dall'imposta.
<input type="checkbox"/>	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva , esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria.
<input type="checkbox"/>	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali.
<input type="checkbox"/>	Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 65% - Riqualficazione Energetica - Interventi sull'involucro degli edifici esistenti - Installazione di pannelli solari - Impianti di climatizzazione
<input type="checkbox"/>	Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 50% - spese per ristrutturazioni - spese su mobili, arredamenti e grandi elettrodomestici
ELEMENTI DA INDICARE NEL QUADRO RW (INVESTIMENTI ALL'ESTERO)	
CONSISTENZE	
<input type="checkbox"/>	Allegare tutti gli estratti conto 2017 con indicate le consistenze all'estero dal 01.01.2017 al 31.12.2017 al fine di verificare i movimenti anche se tali consistenze non dovessero essere più esistenti al 31.12.2017, ma risultavano tali al 31.12.2016. Si ricorda di indicare l'intero valore del conto corrente, anche se cointestato.
INVESTIMENTI DETENUTI ALL'ESTERO	
<input type="checkbox"/>	Sono investimenti detenuti all'estero i beni patrimoniali collocati all'estero , indipendentemente dalla effettiva produzione in Italia di redditi di fonte estera imponibili nel periodo d'imposta, che producono redditi di fonte estera imponibili in Italia, detenuti al termine del periodo d'imposta e di importo complessivo, alla medesima data, superiore ad € 10.000
ATTIVITA' ESTERE DI NATURA FINANZIARIA	
<input type="checkbox"/>	Le attività estere di natura finanziaria sono quelle attività da cui derivano redditi di capitale o redditi diversi di natura finanziaria di fonte estera imponibili in Italia, detenuti al termine del periodo d'imposta e di importo complessivo, alla medesima data, superiore ad € 10.000.