

Ai gentili clienti e Loro Sedi

SAN DONA' DI PIAVE, 07/05/2019

Gentile Cliente,

con la presente invitiamo tutti coloro che sono obbligati alla presentazione del modello Redditi 2018 a leggere attentamente la presente informativa, individuando i punti di proprio interesse.

Vi ricordiamo che potrete effettuare la compilazione del questionario finalizzato alla predisposizione della dichiarazione dei redditi e la consegna dei documenti **su appuntamento**, presso i seguenti recapiti:

- **Torre di Mosto, Via XXV Aprile angolo Via 2 Giugno, ogni giovedì dalle ore 15.00 alle ore 19.00**
- presso la sede in **San Donà di Piave, tutti i giorni dal lunedì al venerdì.**

Si ricorda inoltre l'obbligo di versamento **dell'acconto IMU/TASI per l'anno 2019 entro il 16 giugno 2019**. Invitiamo pertanto i signori clienti a fornire tempestivamente allo Studio la documentazione relativa a: immobili acquistati e venduti, ristrutturazioni, costituzione o ricongiunzione di usufrutto, successioni, immobili dati in locazione e/o comodato, e qualsiasi altra modifica delle rendite comunicata dall'Ufficio del Territorio, o che abbia comportato un mutamento della soggettività IMU.

Vi invitiamo inoltre a comunicare allo Studio il valore venale delle aree edificabili possedute al 01/01/2019, valore che deve essere fornito dal Comune stesso o da un tecnico.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento

Lo Studio

Premessa

Di seguito abbiamo predisposto una scheda che riepiloga i dati e le informazioni necessarie al nostro Studio per la compilazione della dichiarazione dei redditi modello REDDITI 2019, relativa all'anno 2018, delle persone fisiche.

Vi raccomandiamo di non considerare ovvie o già scontate le informazioni di cui siete a conoscenza e di segnalarci tutti gli elementi in Vostro possesso anche se ritenete che lo Studio li abbia già acquisiti.

Coloro che hanno già consegnato allo Studio la documentazione richiesta sono pregati comunque di prendere conoscenza di quanto segue al fine di verificare la completezza dei dati.

- ❑ variazioni dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale); eventuale sentenza di separazione o divorzio;
 - ❑ documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.; specificare i terreni posseduti o condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali;
 - ❑ ricevute di pagamento dell'IMU relativa al 2018 e altra documentazione rilevante ai fini della determinazione dell'imposta dovuta per tale anno o per l'applicazione di cause di esenzione (se non gestita dallo Studio);
 - ❑ atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2018, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
 - ❑ canoni di locazione relativi al 2018 anche se non percepiti (compresi i locali condominiali);
 - ❑ canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa o per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi;
 - ❑ canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca" o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione;
 - ❑ corrispettivi ed eventuali ritenute (risultanti dalle Certificazioni Uniche 2019) relativi a contratti di locazione breve;
 - ❑ estremi di registrazione (o codice identificativo) dei contratti di locazione, affitto e comodato;
-
-



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

- ❑ dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione;
- ❑ certificazioni dei redditi di pensione, da lavoro dipendente o assimilati (Certificazione Unica 2019 o 2018 in caso di cessazione del rapporto);
- ❑ stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero;
- ❑ assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- ❑ altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
- ❑ borse di studio;
- ❑ indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- ❑ certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
- ❑ prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestito dallo Studio);
- ❑ oneri deducibili o detraibili ai fini IRPEF sostenuti da società semplici o soggetti assimilati;
- ❑ certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi
- ❑ altri redditi di capitale non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva;
- ❑ risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2018, per interventi che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "art-bonus")
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2018, a favore di istituti scolastici che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "school bonus"),
- ❑ scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);
- ❑ scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF al sostegno degli enti no profit

Osserva

Le scelte della destinazione dell'otto e del cinque per mille dell'IRPEF non sono in alcun modo alternative tra loro e possono, pertanto, essere entrambe espresse.

- ❑ dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2017 (modello 730/2018 o redditi 2018 PF) o ultima dichiarazione presentata (se non gestita dallo Studio)
- ❑ dichiarazioni integrative di anni pregressi presentate nel 2018 (se non gestite dallo Studio);
- ❑ modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2018 fino al momento di presentazione della dichiarazione, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero (se non



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso;

- imposte e oneri rimborsati.

Eventi intercorsi nel 2018 da documentare ai fini della predisposizione del modello redditi 2019	
□	Lottizzazione od opere su terreni da rendere edificabili;
□	cessioni di beni immobili effettuate nel 2018, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio;
□	cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2018
□	perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento dei terreni posseduti all'1.1.2018 e/o in date anteriori;
□	indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
□	vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
□	immobili situati all'estero: reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
□	imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) versata in acconto nel 2018;
□	redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
□	redditi derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili o immobili;
□	differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa a soci o familiari dell'imprenditore;
□	redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente e affitti di terreni per usi non agricoli;
□	redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite (per prestazioni a favore di condomini);
□	proventi derivanti da attività di noleggio occasionale di navi e imbarcazioni da diporto;
□	plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "qualificate" per le quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2018;



<input type="checkbox"/>	plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "non qualificate" e altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2018 (se non si è optato per il regime del "risparmio amministrato" o del "risparmio gestito");
<input type="checkbox"/>	perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni non quotate possedute all'1.1.2018 e/o in date anteriori, ovvero perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni "non qualificate" (quotate e non quotate) possedute al 31.12.2011 e/o al 30.6.2014;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze derivanti dalla cessione di quote di partecipazione in fondi immobiliari;
<input type="checkbox"/>	certificazioni degli intermediari (es. banche e SIM) attestanti le minusvalenze o le perdite residue a seguito della chiusura di rapporti in regime di "risparmio amministrato" o di "risparmio gestito";
<input type="checkbox"/>	redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.) soggetti all'acconto d'imposta del 20%;
<input type="checkbox"/>	consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti nel corso del 2018; per questi beni è necessario acquisire il valore all'inizio del periodo d'imposta e quello al termine del periodo d'imposta o del periodo di detenzione. Si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e tutti gli immobili detenuti all'estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli yacht, le opere d'arte e i gioielli;
<input type="checkbox"/>	attività finanziarie detenute all'estero: costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa ai dossier titoli custoditi o amministrati da intermediari non residenti e relativa documentazione;
<input type="checkbox"/>	imposta patrimoniale sulle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFE) versata in acconto nel 2018;
<input type="checkbox"/>	conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero. Per i conti correnti detenuti in Paesi considerati a fiscalità privilegiata, occorre individuare il valore massimo raggiunto dal conto nel corso del 2018. Inoltre, con riferimento ai conti correnti esteri si osserva che: <ul style="list-style-type: none">○ essi scontano l'IVAFE se il loro valore medio di giacenza annuo supera i 5.000,00 euro;○ devono essere indicati nel modulo RW se nel corso del 2018 hanno raggiunto un valore massimo complessivo superiore a 15.000,00 euro;
<input type="checkbox"/>	Il controvalore in euro della valuta virtuale posseduta all'1.1.2018 ed al 31.12.2018;
<input type="checkbox"/>	interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;



<input type="checkbox"/>	proventi su depositi a garanzia di finanziamenti a imprese residenti soggetti al prelievo del 20%, effettuati fuori dal territorio dello Stato, maturati fino al 31.12.2011 e percepiti nel 2017 senza il tramite di intermediari finanziari residenti.
--------------------------	---

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla deduzione dal reddito complessivo:	
<input type="checkbox"/>	Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe); si ricorda che non è più deducibile il contributo al Servizio sanitario nazionale (c.d. "tassa salute") pagato con l'assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;
<input type="checkbox"/>	contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute);
<input type="checkbox"/>	contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
<input type="checkbox"/>	contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti"), anche relativi a prestazioni occasionali o rimborsati all'agenzia interinale;
<input type="checkbox"/>	contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
<input type="checkbox"/>	Per i lavoratori di prima occupazione avvenuta nel 2013, contributi per la previdenza complementare versati negli anni 2013-2017, al fine di determinare l'eventuale maggiore plafond di deducibilità applicabile dal periodo d'imposta 2018;
<input type="checkbox"/>	spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
<input type="checkbox"/>	contributi versati ai fondi sanitari integrativi;



<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
<input type="checkbox"/>	contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
<input type="checkbox"/>	assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
<input type="checkbox"/>	assegni periodici relativi a rendite vitalizie in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria;
<input type="checkbox"/>	somme investite nel capitale sociale di start up innovative da parte di srl partecipate che hanno optato per la trasparenza fiscale;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute (compresi gli interessi passivi su mutui) per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni;
<input type="checkbox"/>	contributi ad organizzazioni non governative (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali, in denaro o in natura, a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale (APS) e organizzazioni di volontariato;
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore di fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, di università ed altri enti di ricerca, degli enti parco regionali e nazionali;
<input type="checkbox"/>	somme restituite nel 2018 al soggetto erogatore, se sono state assoggettate a tassazione in anni precedenti;
<input type="checkbox"/>	somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente ed assimilati e che invece sono state tassate;
<input type="checkbox"/>	canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili;
<input type="checkbox"/>	contributi a consorzi obbligatori;
<input type="checkbox"/>	indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale;


<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali in denaro per il pagamento degli oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali, donazioni e altri atti a titolo gratuito effettuati nei confronti di trust, ovvero dei fondi speciali, istituiti a favore delle persone con disabilità grave.


Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19%:

<input type="checkbox"/>	<p>Spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2017 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche);</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Fra le spese sanitarie che possono beneficiare della detrazione IRPEF del 19% rientrano, limitatamente agli anni 2017 e 2018, le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art. 7 del DM 8.6.2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti (art. 5-quinquies del DL 148/2017). L'agevolazione non spetta per le spese sostenute per l'acquisto di alimenti senza glutine (che rientrano nella sezione A2 del Registro nazionale), destinati ai celiaci.</p>
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE;
<input type="checkbox"/>	spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da



	patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
<input type="checkbox"/>	spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
<input type="checkbox"/>	spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani guida per soggetti non vedenti;
<input type="checkbox"/>	spese di interpretariato per soggetti sordi;
<input type="checkbox"/>	spese veterinarie;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.);
<input type="checkbox"/>	interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione a mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi su mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di immobili diversi dall'abitazione principale;
<input type="checkbox"/>	canoni e relativi oneri accessori, oltre al costo di riscatto, derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati per acquistare un immobile da destinare ad abitazione principale;
<input type="checkbox"/>	contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revoche;
<input type="checkbox"/>	spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
<input type="checkbox"/>	provvigioni pagate nel 2018 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
<input type="checkbox"/>	premi versati nel 2018 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000;
<input type="checkbox"/>	premi versati nel 2018 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001;
<input type="checkbox"/>	Premi versati nel 2018 per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo, in relazione a polizze stipulate dall'1.1.2001;

<input type="checkbox"/>	Spese sostenute nel 2018 per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2018 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2018 per la frequenza delle scuole dell'infanzia, delle scuole primarie, delle scuole secondarie di primo grado e delle scuole secondarie di secondo grado, pubbliche o private;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2018 per la frequenza, presso università statali o non statali, di corsi di istruzione universitaria, di master, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2018 per la frequenza di Conservatori musicali e di Scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento;
<input type="checkbox"/>	<p>spese sostenute nel 2018 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede", anche in relazione ad Università all'estero;</p>  <p>L'art. 1 co. 23 e 24 della L. 205/2017 ha previsto che, limitatamente agli anni d'imposta 2017 e 2018, la detrazione IRPEF del 19% dei canoni di locazione di cui alla precedente lett. i-sexies) spetta anche agli studenti che risiedono in zone montane o disagiate che distano almeno 50 km dall'università e il requisito della distanza si intende rispettato anche all'interno della stessa Provincia. I canoni di locazione pagati rilevano fino a concorrenza di un importo massimo di 2.633,00 euro.</p>
<input type="checkbox"/>	spese per l'istruzione in relazione alle quali è stata riconosciuta una borsa di studio dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
<input type="checkbox"/>	spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2017 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
<input type="checkbox"/>	spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo;

<input type="checkbox"/>	spese funebri sostenute nel 2018, anche per persone defunte non legate da vincoli di coniugio, parentela o affinità;
<input type="checkbox"/>	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di istituti scolastici, istituti di alta formazione e università;
<input type="checkbox"/>	 <p>L'art. 1 co. 294 della L. 232/2016 ha stabilito che beneficiano della detrazione IRPEF del 19% anche le erogazioni a favore degli istituti tecnici superiori (ITS) di cui al DPCM 25.1.2008 (oltre a quelle versate a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro appartenenti al sistema nazionale di istruzione di cui alla L. 62/2000, delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica e delle università), finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e universitaria e all'ampliamento dell'offerta formativa.</p>
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di associazioni di promozione sociale;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore dell'ospedale "Galliera" di Genova per l'attività del registro nazionale dei donatori di midollo osseo;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 30%

<input type="checkbox"/>	<p>Somme investite nel capitale sociale di start up innovative a vocazione sociale o che sviluppino e commercializzino esclusivamente prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico in ambito energetico, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in start up innovative.</p> <p>La detrazione spetta anche ai soci di snc e sas, pro quota, in relazione agli investimenti fatti dalla società nelle suddette start up.</p>
<input type="checkbox"/>	Investimenti in piccole e medie imprese (PMI) innovative
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali, in denaro o in natura, a favore di ONLUS e associazioni di promozione sociale (APS)

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 26%

<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di ONLUS e di soggetti che gestiscono iniziative umanitarie;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di partiti e movimenti politici;

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 35%

<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali, in denaro o in natura, a favore di organizzazioni di volontariato (OV)
--------------------------	---

Documentazione relativa alle spese per lavori edilizi che danno diritto alla detrazione del 36-50%:

<input type="checkbox"/>	copia del modello "Comunicazione di inizio lavori" inviato al Centro Operativo di Pescara (fino al periodo d'imposta 2010) ed eventuale comunicazione all'Azienda sanitaria locale;
<input type="checkbox"/>	codice fiscale dell'altro soggetto (es. comproprietario, condominio o cooperativa) che ha presentato la comunicazione al Centro Operativo di Pescara anche per conto del dichiarante (fino al periodo d'imposta 2010);
<input type="checkbox"/>	per gli interventi iniziati dal 2011, codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all'art. 5 del TUIR; (in assenza del codice fiscale del condominio minimo documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto all'agevolazione, una autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio);
<input type="checkbox"/>	dati catastali degli immobili oggetto di intervento, per i lavori iniziati dal 2011 (a seguito della soppressione della comunicazione al Centro operativo di Pescara); nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell'atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione);
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, qualora sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
<input type="checkbox"/>	ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori; non è più necessaria la separata indicazione del costo della manodopera;



<input type="checkbox"/>	certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;
<input type="checkbox"/>	attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2018 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
<input type="checkbox"/>	eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2018 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi);
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede;
<input type="checkbox"/>	Comunicazione all'ENEA in relazione agli interventi ultimati dall'1.1.2018 dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione.

Documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione del 36-50%:

<input type="checkbox"/>	atto di acquisto o assegnazione dell'unità immobiliare situata in un fabbricato interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie, in relazione a interventi eseguiti dall'1.1.2008, ovvero documentazione di acconti già versati;
<input type="checkbox"/>	copia della denuncia di fine lavori degli interventi svolti sull'intero fabbricato
<input type="checkbox"/>	codice fiscale dell'impresa o della cooperativa che ha effettuato i lavori.

Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione del 65%

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 4.8.2013 al 31.12.2016 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche: <ul style="list-style-type: none">- le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dal 4.8.2013;- su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 o 2);- riguardanti costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive (agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali).
--------------------------	--



Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione dal 50 all'85%

□	<p>Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2017 e/o 2018 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche:</p> <ul style="list-style-type: none">• le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dall'1.1.2017;• su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 o 3;• riguardanti costruzioni adibite ad abitazione o ad attività produttive (agricole professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali);• Comunicazione all'ENEA in relazione agli interventi ultimati dall'1.1.2018 dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione.
---	---

Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione dal 75 all'85%

□	<p>Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2017 e/o 2018 per l'acquisto di unità immobiliari:</p> <ul style="list-style-type: none">• nei Comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28.4.2006 n. 3519;• oggetto di interventi relativi all'adozione di misure antisismiche realizzati da parte di imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, le quali provvedano, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile;• Comunicazione all'ENEA in relazione agli interventi ultimati dall'1.1.2018 dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione.
---	--

Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione dall'80 all'85%

□	<p>Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2018 per gli interventi su parti comuni di edifici condominiali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ricadenti nelle zone sismiche 1,2 e 3;• Finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.
---	---

Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 50-75%:

<input type="checkbox"/>	fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute (ovvero altra idonea documentazione rilasciata da soggetti non tenuti all'osservanza della normativa IVA); non è più necessaria la separata indicazione in fattura del costo della manodopera;
<input type="checkbox"/>	ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);
<input type="checkbox"/>	copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, per gli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio;
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori effettuati dal detentore;
<input type="checkbox"/>	asseverazione del tecnico abilitato (ovvero asseverazione del direttore dei lavori o certificazione dei produttori di beni con determinate caratteristiche energetiche);
<input type="checkbox"/>	attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, rilasciato da un tecnico abilitato (ove necessario in relazione ai lavori eseguiti);
<input type="checkbox"/>	copia della scheda informativa relativa agli interventi realizzati, inviata all'ENEA, con la relativa ricevuta di trasmissione;
<input type="checkbox"/>	attestazione della mancata conclusione dei lavori nel 2018;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa ad eventuali incentivi riconosciuti, per i medesimi interventi, dall'Unione europea, dalle Regioni o dagli enti locali;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede.

□	<p>La detrazione è riconosciuta anche per le spese sostenute:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dall'1.1.2015 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili e di schermature solari; ▪ dall'1.1.2016 per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative, che garantiscono un funzionamento efficiente degli impianti; ▪ dall'1.1.2018 per l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti.
---	--

Documentazione relativa al c.d. "bonus verde" che dà diritto alla detrazione del 36%

□	<p>Documentazione relativa alle spese sostenute dall'1.1.2018 al 31.12.2018 per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; • la realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili. <p>La detrazione spetta anche in relazione agli interventi sulle parti comuni condominiali. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fatture di acquisto, con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti; • documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente); • eventuali abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori; • dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qualora si tratti di lavori per i quali non sono necessarie comunicazioni o titoli abilitativi; • certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese relative alle parti comuni che danno diritto alla detrazione.
---	--

Documentazione relativa al c.d. "bonus mobili" che dà diritto alla detrazione del 50%

□	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2018 per l'acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla "A+" (ovvero classe "A" per i forni) in relazione alle apparecchiature per le quali è obbligatoria l'etichetta energetica, oppure grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, comprese le spese di trasporto e di montaggio;
□	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2018 finalizzati all'arredo di unità immobiliari residenziali: <ul style="list-style-type: none"> - oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo o manutenzione straordinaria; - oggetto di ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

Osserva

La detrazione spetta anche in relazione ai mobili e agli elettrodomestici destinati alle parti comuni condominiali:

- ✓ di un edificio residenziale (es. guardiole, appartamento del portiere, sala adibita a riunioni condominiali, lavatoi, ecc.);
- ✓ oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria od ordinaria.

In particolare:

- fatture di acquisto, con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente);
- eventuali abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori;
- comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale (ASL), qualora obbligatoria;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qualora si tratti di lavori per i quali non sono necessarie comunicazioni o titoli abilitativi;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese relative alle parti comuni che danno diritto alla detrazione;



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI

→ comunicazione all'ENEA in relazione agli acquisti effettuati nel 2018 di elettrodomestici dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione.