



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI
Commercialisti & Avvocati

PARTNERS

Prof. Dott. Gianni Corradini
Venice – Italy
Dott. Christian Corradini
Venice – Italy
Dott.ssa Simonetta Fava
Venice – Italy
Dott. Stefano Boso
Venice - Italy
Dott.ssa Silvia Marin
Venice – Italy
Dott. Federico Suman
Venice – Italy
Avv.to Gianluigi Bincoletto
Venice – Italy
Avv.to Giovanni Bonora
Venice – Italy
Dott. Terence Zhu
Guangzhou – China
Dott. José Merla Laguna
Mexico City – Mexico
Dott.ssa Natasha Axenova
Moscow – Russia
Dott.ssa Silvia Corradini
London – Uk

www.corradiniadvisors.com

PARTNER EUROADVICE E.E.I.G.

Brussels
London
Frankfurt
Milan
Glasgow
Paris
Dreieich-Sprendlingen
Moscow

www.euroadvice.org

C.so Silvio Trentin 108
30027 San Donà di Piave
VENEZIA

TEL +39-0421 50760
FAX +39-0421 52906

info@corradiniadvisors.com

San Donà di Piave, 13/01/2016

Ai sig. Clienti

LORO SEDI

OGGETTO: Novità Legge di Stabilità 2016

Egregi,

Di seguito vi fornisco alcune brevi indicazioni sulle novità introdotte dalla legge di Stabilità per l'anno 2016 di vostro interesse. Qualora vogliate approfondire alcune misure lo Studio è a vostra disposizione.

Comodati

Con il comma 10 della legge di stabilità 2016 per le abitazioni concesse in comodato d'uso a figli o genitori Imu e Tasi sono ridotte del 50%. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato e il comodante possieda, oltre all'immobile concesso in comodato al figlio, solo un secondo immobile entrambi tuttavia devono essere destinati ad abitazione principale, uno del figlio, l'altro del comodante (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

Tasi/Imu

Dal 2016 niente più Tasi sulle abitazioni principali, compresa la quota inquilini dovuta all'occupante non proprietario, che utilizza l'immobile come prima casa. Viene assimilata all'abitazione principale (che resta quella dove dimora e risiede il possessore) la casa assegnata al coniuge dopo la separazione.

Facilitazioni anche per chi possiede terreni agricoli: via l'Imu per tutte le proprietà di imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti, anche se si trovano in Comuni di pianura (dove nel 2015 hanno dovuto pagare).

A decorrere dal 2016 la rendite catastali degli immobili di categoria catastale D ed E (ad es. opifici, alberghi, fabbricati costruiti per esigenze di attività industriali) vengono rideterminati in base a differenti parametri. I possessori di tali immobili possono presentare richieste di aggiornamento della rendita catastale secondo le nuove regole

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, è previsto uno sconto del 25% su Imu e Tasi.



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI
Commercialisti & Avvocati

IVA abitazioni in classe A o B

Il 50% dell'IVA pagata sull'acquisto di abitazioni di classe energetica A o B, cedute da impresa costruttrice entro il 31 dicembre 2016, potrà essere detratto dall'Irpef dell'acquirente in 10 quote.

Agevolazione prima casa

Potrà avvalersi dell'agevolazione "prima casa" anche chi non abbia già venduto la casa precedentemente posseduta, a condizione però che questa vendita avvenga entro un anno dalla data del nuovo acquisto.

Affitti

Nulla ogni accordo mirato a determinare un importo del canone superiore a quello risultante dal contratto scritto. E' fatto carico al locatore di provvedere alla registrazione nel termine perentorio di trenta giorni, dandone comunicazione, nei successivi sessanta giorni, al conduttore ed all'amministratore del condominio.

IRES

Dal 1 gennaio 2017, con effetto dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2016, aliquota IRES ridotta dal 27,5% al 24% (sperando che nel 2016 non si proroghi il tutto al 2018)

IRAP

Viene introdotta la deduzione Irap per le spese sostenute per i lavoratori stagionali, impiegati per almeno 120 giorni nel periodo d'imposta.

Detrazioni casa

Proroga per il 2016 della detrazione del 50% delle spese per recupero edilizio, del 65% per gli interventi per il risparmio energetico e bonus mobili. Sono detraibili al 65% anche le spese per l'acquisto, installazione e la messa in opera di dispositivi per il controllo remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione.

Giovani coppie

Concesso alle giovani coppie (max 35 anni, per almeno uno dei due), anche conviventi more uxorio da almeno 3 anni, e acquirenti di una prima casa, di detrarre dall'Irpef il 50% delle spese del 2016 per l'arredo su un ammontare complessivo non superiore a 16.000 Euro.

Leasing immobiliare di abitazione principale

Viene prevista la possibilità che le banche stipulino un contratto di leasing di un immobile da adibire ad abitazione principale, con il quale la banca si obbliga ad acquistare l'immobile secondo le indicazioni dell'utilizzatore e a metterlo a disposizione dello stesso. Alla scadenza del contratto l'utilizzatore ha la facoltà di acquistare la proprietà del bene un prezzo prestabilito.

Incentivi autocaravan

Per la sostituzione di autocaravan "euro 0", "euro 1" o "euro 2", con nuovi autocaravan, di classe non inferiore a "Euro 5", è riconosciuto un contributo di 8.000 Euro massimi per ogni acquisto, effettuato entro il 31 dicembre 2016.

Super ammortamento

Viene prevista una maggiorazione del 40% del costo di beni materiali nuovi (ad esclusione di fabbricati e assimilati) acquistati, anche in leasing dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016, da imprese e lavoratori autonomi. La maggiorazione opera con esclusivo riferimento alle quote di ammortamento e ai canoni di leasing attraverso una variazione in diminuzione in dichiarazione dei redditi. La maggiorazione si applica anche agli autoveicoli non strumentali per i quali viene aumentata la soglia massima di deducibilità da 18.076 Euro a 25.306 Euro (da 25.823 Euro a 36.152 Euro per gli agenti).

C.so Silvio Trentin 108
30027 San Donà di Piave
VENEZIA

TEL +39-0421 50760
FAX +39-0421 52906

info@corradiniadvisors.com



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI
Commercialisti & Avvocati

Regime forfettario

Aumentato il limite massimo di reddito per l'accesso al regime forfettario per imprese individuali e professionisti. Possono inoltre accedere al regime anche i lavoratori dipendenti con un reddito massimo di 30.000 Euro anche se prevalente rispetto al reddito d'impresa o professionale (diversamente da quanto previsto nel 2015).

Immobili ai soci/imprenditore individuale

Disciplina agevolata per l'assegnazione o cessione di beni al socio o per la trasformazione in società semplice di una società commerciale. La norma permette di estromettere i beni dal regime d'impresa beneficiando di un regime di favore rispetto a quello ordinario sia per quanto riguarda le imposte sui redditi che per quanto riguarda le imposte di registro, ipotecaria e catastale.

Le società che entro il 30 settembre 2016, assegnano o cedono ai soci beni immobili, diversi da quelli strumentali per destinazione possono optare per l'applicazione di un'imposta sostitutiva pari all'8%. L'imposta sostitutiva è applicata sulla differenza tra il valore normale dei beni assegnati ed il loro costo fiscalmente riconosciuto. Il valore normale può essere determinato in base alle valore catastale. Le aliquote dell'imposta di registro eventualmente applicabili sono ridotte alla metà e le ipotecarie e catastali si applicano in misura fissa.

L'imprenditore individuale può, entro il 31 maggio 2016, escludere i beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa, pagando una imposta sostitutiva di Irpef e Irap.

Esclusione da Irap dei medici

Non sono soggetti ad Irap in quanto privi di autonoma organizzazione i medici che esercitano la professione all'interno di strutture ospedaliere sulla base di convenzioni, se più del 75% del reddito è riconducibile all'attività svolta in tali strutture.

Emissione di note di credito

Dal 2016 sarà possibile emettere note di credito per i casi di risoluzione contrattuale per inadempimento relativa a contratti a esecuzione continuata o periodica e, dunque portare in detrazione l'IVA corrispondente. Possono essere emesse note di credito in caso di mancato pagamento connesso a procedure concorsuali (fallimento, concordato preventivo, accordo di ristrutturazione dei debiti).

Estensione del reverse charge

Il reverse charge ex art. 17 del Dpr 633/1972 è esteso alle prestazioni di servizi rese dalle imprese consorziate nei confronti del consorzio di appartenenza, aggiudicatario di una commessa nei confronti di un ente pubblico (l'efficacia del presente articolo è subordinata all'autorizzazione dell'Unione Europea).

Accertamento

Cambiano le regole relative ai termini per l'accertamento. A decorrere dal 2016 il potere di accertamento da parte dall'Amministrazione Finanziaria può essere esercitato entro il quinto anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione (quindi per la dichiarazione del 2016 che si presenterà nel 2017, la prescrizione si avrà il 31 dicembre 2022).

Canone RAI

Per l'anno 2016 la misura del canone di abbonamento alla televisione è pari a 100 Euro. E' disposto che si presume la detenzione di un apparecchio nel caso in cui esista un'utenza per la fornitura di energia elettrica nel luogo in cui una persona ha la sua residenza. Il canone si potrà pagare in dieci rate mensili, addebitate sulle fatture emesse dall'impresa elettrica. Dal 2016 non è più possibile presentare la denuncia di cessazione dell'abbonamento radiotelevisivo per suggellamento.

Pensioni

Possono accedere alla pensione con il calcolo contributivo le donne che maturano i requisiti di 57 o 58 anni di età e tre mesi (se dipendenti o autonomi) entro il 2015.

C.so Silvio Trentin 108
30027 San Donà di Piave
VENEZIA

TEL +39-0421 50760
FAX +39-0421 52906

info@corradiniadvisors.com



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI
Commercialisti & Avvocati

I dipendenti del settore privato assunti a tempo pieno e indeterminato che maturano entro il 2018 il diritto alla pensione di vecchiaia, d'intesa con il datore di lavoro possono ridurre l'orario di lavoro. La riduzione deve essere compresa tra il 40 e il 60% e non può durare oltre il termine di maturazione del diritto alla pensione di vecchiaia. Durante il part time il lavoratore riceve oltre alla relativa retribuzione, la parte di contributi previdenziali a carico del datore di lavoro per l'orario non lavorato.

Credito d'imposta riqualificazione alberghi

E' previsto, anche per le spese effettuate nell'anno 2015 e 2016, un credito d'imposta per la riqualificazione degli alberghi. Le spese eleggibili sono quelle relativi alla manutenzione straordinaria, al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia. La richiesta del bonus è soggetta ad una domanda telematica da inviare sulla base di un click day.

Art bonus

Viene reso permanente il credito di imposta per erogazioni liberali per la cultura, inizialmente introdotto per il solo triennio 2014-2016.

Tassa unità da diporto

E' abrogata la tassa sulle unità da diporto.

Multe stradali

Diventano accertabili in automatico l'omessa revisione, il sovraccarico e la mancanza di copertura assicurativa Rc auto.

Rivalutazioni

Prorogata di un anno la possibilità di rivalutare fiscalmente il valore delle partecipazioni in società non quotate e dei terreni posseduti al di fuori dell'esercizio di impresa. La rivalutazione riguarda i beni posseduti alla data del 1 gennaio 2016, e richiede l'effettuazione della perizia ed il pagamento della prima rata dell'imposta sostitutiva entro il 30 giugno 2016. L'aliquota dell'imposta sostitutiva viene fissata nella misura dell'8%, sia per i terreni che per le partecipazioni. Proroga di un anno che per le rivalutazioni dei beni di impresa. Le imprese potranno rivalutare i beni strumentali e le partecipazioni risultanti nel bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2014, pagando un'imposta sostitutiva del 16% per i beni ammortizzabili e del 12% per i beni non ammortizzabili.

Denaro contante e carte di credito

Dal 2016, i trasferimenti di denaro contante, a qualsiasi titolo tra soggetti diversi, potrà essere effettuato fino a 2.999,99 Euro.

E' possibile pagare con carte di credito anche importo inferiori a 5 Euro. Per chi non accetterà i pagamenti con carte è prevista una sanzione amministrativa pecuniaria, che verrà stabilita con un decreto del Ministro dell'economia. Tale obbligo, sanzione compresa, non applicherà solo "nei casi di oggettiva impossibilità tecnica".

Giochi

Dal 2016 il prelievo erariale unico (Preu) relativo alle newslot passa dal 13 al 17,5%; dalla stessa data la percentuale destinata alle vincite Pay-out non può essere inferiore al 70%. Il Preu viene aumentato con la medesima decorrenza del 1 gennaio anche con riguardo alle video lottery terminal, dal 5 al 5,5%. Viene poi prevista la proroga al 31 gennaio 2016 della regolarizzazione per i centri di scommesse online non autorizzati.

Obbligo comunicazione dati sanitari

L'obbligo di inviare i dati relativi alle prestazioni sanitarie al Sistema tessera sanitaria scatterà dal 1 gennaio 2016 anche per le strutture autorizzate per l'erogazione dei servizi sanitari e non accreditate.

Solo per gli invii alle Entrate dei dati e delle certificazioni utili per la predisposizione del 730 precompilato, effettuate nell'anno 2015, relative all'anno 2014 e per quelli che effettuano l'invio per la prima volta non si applica la sanzione di

C.so Silvio Trentin 108
30027 San Donà di Piave
VENEZIA

TEL +39-0421 50760
FAX +39-0421 52906

info@corradiniadvisors.com



STUDIO CORRADINI & ASSOCIATI
Commercialisti & Avvocati

100 Euro per ogni comunicazione nei casi di lieve tardività o di errata trasmissione dei dati stessi, se l'errore non determina un'indebita fruizione di detrazione o deduzioni.

Card giovani

Dal 2016 tutti i cittadini italiani residenti che compiono 18 anni riceveranno una card elettronica con importo massimo di 500 Euro per il 2016 da utilizzare per assistere a rappresentazioni teatrali e cinematografiche, per l'acquisto di libri, per l'ingresso a musei, mostre ed eventi.

Credito d'imposta videosorveglianza

Per le spese sostenute da persone fisiche non nell'esercizio di attività di lavoro autonomo o di impresa ai fini dell'installazione di sistemi di videosorveglianza o allarme e per contratti stipulati con istituti di vigilanza, è riconosciuto un credito di imposta da definire con decreto del Ministero dell'economia.

Cordiali saluti

Dott. Christian Corradini

C.so Silvio Trentin 108
30027 San Donà di Piave
VENEZIA

TEL +39-0421 50760
FAX +39-0421 52906

info@corradiniadvisors.com
